

Mietvertrag für das Haus `Casa18` / El Dorado in Calas de Mallorca:

Abschluss des Mietvertrages

Mit der Erteilung dieses Buchungsauftrages (*Unterschrift des Mieters*) ist der Abschluss eines Mietvertrages verbunden. Er ist verbindlich, sobald Sie von uns die schriftliche Rückbestätigung erhalten, dass das Ferienhaus für Sie fest gebucht ist.

Hausordnung

Wir bitten unsere Gäste die Hausordnung zu beachten. Sie ist Bestandteil des Mietvertrages und liegt im Haus aus.

Bezahlung / Stornierung

Nach Erhalt der Buchungsrückbestätigung ist eine Anzahlung von 50 % des Gesamtpreises auf das angegebene Konto des Vermieters zu überweisen.

Die Restsumme ist inklusive der Kautions bis spätestens 30 Tage vor Mietbeginn auf das im Buchungsauftrag angegebene Bankkonto zu überweisen.

Es ist generell möglich die Buchung für das Ferienhaus zu stornieren. Wir müssen allerdings hierfür Stornogebühren erheben, die sich folgendermaßen staffeln:

Stornogebühr 30 bis 15 Tage vor Mietbeginn: 50% vom Mietpreis

Stornogebühr 14 bis 5 Tage vor Mietbeginn: 90% vom Mietpreis

Stornogebühren 4 Tage vor Mietbeginn: 100% vom Mietpreis

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittversicherung!

Rücktritt durch den Vermieter

Wir sind berechtigt den Mietvertrag im Falle nicht voraussehbarer höherer Gewalt, Streik oder Ähnlichem fristlos zu kündigen. Geleistete Zahlungen werden zurückerstattet.

Rechte und Pflichten, Haftung für Schäden, Schlüssel

a) Das Mietverhältnis umfasst das Objekt mit allem Inventar für die vertraglich festgesetzte Zeit. Es dürfen nicht mehr Personen das Objekt bewohnen und nutzen (max. 4 Erw. + 1 Kind) als bei der Anmeldung angegeben wurden!

b) Alle Gegenstände, Möbel und sonstige Einrichtungen dürfen vom Mieter unter Beachtung der Hausordnung (liegt im Ferienhaus aus!) benützt werden.

c) Wir bitten darum aufgetretene Schäden unverzüglich an die Häuserverwaltung bzw. an den Vermieter zu melden. Die Adresse und Telefonnummern werden mit der Buchungsbestätigung mitgeteilt bzw. sind der ausgelegten Hausordnung zu entnehmen. Nach Schadensmeldung werden wir uns direkt bemühen die entstandenen Schäden schnellstmöglich zu regulieren!

Der Mieter haftet für die Schäden, die von ihm und den ihn begleitenden Personen verursacht wurden. Ist eine Schadensregulierung notwendig, müssen die angefallenen Reparatur- bzw. Wiederbeschaffungskosten in Rechnung gestellt werden.

Wir empfehlen den Abschluss einer Haftpflichtversicherung!

d) Die Entgegennahme bzw. Rückgabe der Haus-, Garagen- und Torschlüssel erfolgt im Büro der Häuserverwaltung bzw. außerhalb der Bürozeiten über den Briefkasten der Firma. Die Adresse, Wegbeschreibung und die Öffnungszeiten werden mit dem bestätigten Buchungsauftrag mitgeteilt.

e) Es wird keine Versicherung für den Mieter und dessen Eigentum abgeschlossen.

Wir empfehlen daher den Abschluss einer Reisegepäckversicherung!

An- und Abreise

Um das Ferienhaus für die nächsten Gäste vorzubereiten, möchten wir Sie bitten das Ferienhaus bis 10: 00 Uhr zu verlassen. Die Anreise ist ab 16: 00 Uhr möglich. An Tagen, an denen wir keinen Gästewechsel haben, können die An- bzw. Abreise auch individuell abgesprochen werden.

Vorzeitige Abreise

Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises.

Preisminderung

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung.

Rauchen

In dem Ferienhaus und auf den Terrassen ist das Rauchen untersagt. Wir möchten Sie um Rücksicht und Verständnis bitten, da die Mehrzahl der Gäste Nichtraucher sind.

Haustiere

Haustiere sind nicht erlaubt.

Endreinigung

Die Kosten der Endreinigung sind wie alle Nebenkosten (Swimmingpool- und Garagennutzung, Strom, Wasser, Bereitstellung von Hand-, Dusch-, und Geschirrtüchern sowie Bettbezüge) im Buchungsgesamtpreis enthalten. Wir möchten Sie dennoch bitten, das Ferienhaus in einem ordentlichen und besenreinen Zustand zu verlassen. Dazu gehört das Spülen des Geschirrs, sowie die Trennung und Entsorgung Ihrer Abfälle in die dafür vorgesehenen Behältnisse.

Nicht gespültes Geschirr müssen wir mit 10,- Euro zusätzlich nachberechnen.

gezeichnet: *Holger Joisten*